

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@ipros.cz
www.ipros.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,	
Autor návrhu:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov	
Akce:	Výměna oken a výplní otvorů Masarykovo náměstí č.p. 159, Benešov	Datum: 7.2025
		Stupeň:
		Zak.číslo: 50/25
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva	Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna oken a výplní otvorů ve stávajícím objektu
Místo stavby : Masarykovo náměstí 159, Benešov
Č. kat. : p.č. st. 115/1
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 7.2025
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o dvoupodlažní dům v řadové zástavbě na Masarykově náměstí. V přízemí jsou umístěny prodejní prostory se zázemím a průjezd do dvorní části. V 1. patře je bytová jednotka. Stávající výplně otvorů tvoří v 1.NP v uliční frontě sestava ocelových výkladců a vstupních dveří. Výkladce v obchodě jsou ohraničeny na soklu prosklenou stěnou navazující na venkovní prosklení. Ve dvorní části jsou dřevěné dveře v ocelové zárubni pro výstup do dvora a špaletová okna ze zázemí prodejny, osazená do částečně zazděných původních otvorů . Tato okna jsou opatřena mřížemi. Ve 2. NP jsou směrem do náměstí dřevěná špaletová okna, do dvora jsou okna dřevěná zdvojená. Fasáda domu je štuková hladká, barvená fasádními barvami.

Projekt je zpracován na výměnu všech výplní otvorů.

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do dvou měsíců.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**a) zhodnocení staveniště,**

Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.

b) technické řešení

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve většině případů ve stejných

rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře do komerčních prostor a výkladce hliníkové konstrukce. Vstupní dveře do dvorní části plastové. Okna v bytě v uliční frontě budou dřevěná, ve dvorní části plastová.

Sklobetonová výplň nade dveřmi do dvora bude nahrazena plastovým oknem do stávajícího otvoru s obloukovým nadpražím.

c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku

d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto

e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku

g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.

h) údaje o podkladech pro vytyčení stavby,
Bez požadavku

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost
Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení.

Bezpečnost při užívání
Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku
Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla
Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení

Stávající stav

Stávající výplně otvorů tvoří v 1.NP v uliční frontě sestava ocelových výkladců a vstupních dveří. Výkladce v obchodě jsou ohraničeny na soklu prosklenou stěnou navazující na venkovní prosklení. Ve dvorní části jsou dřevěné dveře v ocelové zárubni pro výstup do dvora a špaletová okna ze zázemí prodejny, osazená do částečně zazděných původních otvorů. Tato okna jsou opatřena mřížemi. Nade dveřmi do dvora je původní obloukové okno zazděno luxferami.

Ve 2. NP jsou směrem do náměstí dřevěná špaletová okna, do dvora jsou okna dřevěná zdvojená.

Fasáda domu je štuková hladká.

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. Ve dvorní části budou okna vsazována do původních ostění ve fasádě.

V 1. nadzemním podlaží v uliční frontě budou vstupní dveře a výkladce hliníkové konstrukce. Dveře do dvora budou plastové. V bytových prostorách ve 2. NP budou nová okna směrem do ulice dřevěná z profilů euro, směrem do dvorní části budou nová okna plastová.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety v bytových prostorách směrem do ulice, které tvoří součást oplechování římsy. Ostatní parapety budou demontovány.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Ve dvorní části budou vybourány zazdívky v původních otvorech oken. Vybourána bude sklobetonová výplň nade dveřmi do dvora.

Výkladce budou demontovány z ulice. Demontována bude i vnitřní část výloh umístěných v prostorách prodejny.

Nové konstrukce

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří U_w [W/(m ² .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,2	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída 3	-
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	-
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	třída 5	třída 9
Index vzduchové neprůvzdučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
		-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímkem termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

Euroookna

- čtyřvrstvý lepený profil
- izolační trojsklo, U_g max. 1,1 W/(m².K)., U_w max. 1,2 W/(m².K).
- celoobvodové kování
- 3 těsnění
- hliníková okapnice na rámu i křídle

A. Plastová okna v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním trojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**.
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoobvodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM

B. Výztuhy rámů a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna do dvorní části oboustranně bílé
- vstupní dveře, do bytů v dekoru ořech

D. Vstupní dveře a výkladce - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo.

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- dveře do obchodů budou včetně samozavírače, stavěče, kování madlo/madlo s krytím proti odvtání, standardní vložka s 1 ks klíče na provozovnu + 1 ks originální klíč

Vstupní dveře (dvorní část) – rám z plastových profilů, vsazená výplň s PU těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení připojovací spáry

- vnější uzávěr tvoří 3 mm spára ošetřená expanzní páskou popř. silikonovým probarveným tmelem v barvě fasády (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry). Použitý materiál bude vodotěsný.
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie nebo systémovou těsnicí lištou (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní)
- v případě začištění interiérových omítek kolem oken, dveří a výloh zednickým způsobem je doporučena technologie začištění interiérové styčné spáry ostění a rámu, která je ošetřena parotěsnou zábranou:
 - potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím
 - Omítka vnitřního ostění

G. Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny. Výkladce budou členěny s ohledem na velikost dle návrhu.

H. Parapety

Vnější parapety v bytové části směrem do náměstí (původní špaletová okna) budou ponechány stávající. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

Ostatní okna budou doplněny novými parapety z barveného pozinku

Vnitřní parapety budou plastové s přesahem cca 20mm.

I. Ostatní konstrukce

Po vybourání vnitřních částí výloh bude část podlahy soklu výlohy opravena po demontáži a na podlahu bude v celé ploše nalepeno PVC.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.